

合同编号: QC-YW-S-202212-01

武汉市精神卫生中心

## 六角院区污水处理维保服务

# 合 同 书

甲方: 武汉市精神卫生中心

乙方: 武汉清澄生态环境科技有限公司

## 目 录

|                   |   |
|-------------------|---|
| 1.基本条款.....       | 1 |
| 2.合同文件.....       | 1 |
| 3.服务地点和内容.....    | 2 |
| 4.运营托管目标.....     | 3 |
| 5.合同履行期限.....     | 3 |
| 6.合同金额.....       | 3 |
| 7.付款方式.....       | 3 |
| 8.甲方的责任与权利.....   | 3 |
| 9.乙方的责权利.....     | 4 |
| 10.合同生效.....      | 4 |
| 11.补充条款.....      | 4 |
| 12.争议解决方式.....    | 5 |
| 13.合同的份数 .....    | 5 |
| 14.合同的失效 .....    | 5 |
| 附件：污水站运维考核办法..... | 6 |

根据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国民法典》，采购人和中标人之间的权力和义务，按照平等、自愿的原则，依据招标文件要求和投标文件响应，签订本合同。）

项目名称：六角院区污水处理维保服务项目

合同编号：QC-YW-S-202212-01

签订日期：2022年12月1日

签订合同地点：武汉市

本合同由采购人（以下简称“甲方”）：武汉市精神卫生中心与中标人（以下简称“乙方”）：武汉清澄生态环境科技有限公司签订。

乙方以总金额：叁拾玖万贰仟捌佰元人民币向甲方提供六角院区污水处理维保服务。经双方协商，同意按下列条文执行：

## 1.基本条款

1.1 本合同供、需双方必须遵守国家颁布的“中华人民共和国民法典”，并各自履行应负的全部责任和义务。

1.2 甲乙双方应当自觉遵守国家和省、市有关廉政建设的各项规定；

1.3 对于违反相关法律和廉政相关规定的处置为：如甲方违反，则根据干部管理权限对相关人员进行处置问责；如乙方违反，则甲方将乙方列入甲方不良记录合作商名单，不再进行合作，并将相关情况上报至上级有关部门备案。对于情节严重的，将移送司法。

1.4 甲方保证按合同条款规定的时间和方式付给乙方到期应付的费用，并承担应负的责任和义务。

1.5 乙方保证全部按合同条款规定的内容和服务期向甲方提供合格的六角院区污水处理维保服务，并承担应负的责任和义务。

## 2.合同文件

下列文件为本合同不可分割的部分。

2.1 本公开招标招标文件；

2.2 乙方成交的公开招标投标文件；



- 2.3 合同书;
- 2.4 合同条款;
- 2.5 发出的成交通知书;
- 2.6 附件:
  - 2.6.1 采购方在采购期间发布的所有补充通知;
  - 2.6.2 乙方在投标期内补充的所有书面文件;
  - 2.6.3 乙方在投标时随同公开招标投标文件一起递送的资料及附图;
  - 2.6.4 在商洽本合同时,双方澄清、确认并共同签字的补充文件、技术协议。

### 3.服务地点和内容

3.1 服务地点: 武汉市精神卫生中心六角院区

3.2 服务内容:

乙方负责甲方污水处理设施(300m<sup>3</sup>/d)整体运营管理,服务方式为全包,运行时间:365天\*24小时(全年无休息日)。确保污水系统正常运行,确保污水处理系统出水达到甲方要求的水质出水标准;接受监督管理,污水处理设备按照要求进行日常保养维护。具体服务内容如下:

- (1) 污水处理站的日常运营管理(24小时制),运营台账及相关记录的填写。
- (2) 污水处理站操作人员的培训和管理。
- (3) 污水处理站的安全管理。
- (4) 污水处理站设备及配套设施的维修保养。
- (5) 污水站系统的调试。
- (6) 污水处理站范围内(含格栅井)所产生的废渣及污泥的清理堆放。
- (7) 污水处理站药剂采购、搬运、储存、使用中的安全及设备的运行操作安全管理。
- (8) 行政管理部門的环保检查及接待。
- (9) 污水处理站应急处置。
- (10) 每月生物检测以及每半年的第三方年度检测。
- (11) 危险品仓库的管理及与危险品相关的公安局的协调工作。
- (12) 设备设施维护检查以及其他与整体托管运营相关的未尽事宜。

(13) 在线监测维保费用。

#### 4.运营托管目标

最终保证污水处理站的正常运行和污水排放达标。即符合：GB18466-2005《医疗机构水污染物排放标准》表2（预处理标准）等标准规定的排放要求，确保全部污染物得到处理并达标排放。

#### 5.合同履行期限

合同履约期限：一年。自2022年12月1日至2023年11月30日。（本项目在执行过程中，采购人将对中标人进行考核，若考核达不到合同要求，采购人有权单方面结束合同，且不承担任何违约、赔偿责任。）考核表见附件1。

#### 6.合同金额

合同总金额39.28万元/年，即32733.33元/月。

#### 7.付款方式

7.1 托管费用（运行服务费用）组成：技术人员工资、药剂费、设施设备维护保养费（含单价500元以下的各类维修材料费）、水质检测费、管理费等确保设施正常运行所必须的费用以及其他相关费用。

7.2 自本合同签订之日起，每月结算一次，即第二个月支付前一个月的管理费用，以此类推，直至本合同时间结束。中标人每月按时开具合法有效的税务票据，采购人凭税务票据和运维考核办法的得分在15个工作日内向中标人支付。

#### 8.甲方的责任与权利

- 8.1 为污水处理系统正常运行提供必要的水电供应和有关条件；
- 8.2 按支付条款向乙方支付维保服务费用；
- 8.3 维保服务期间为乙方操作人员提供就餐准允条件（乙方买餐票或付费）；
- 8.4 负责污水处理系统与院区内其他专业或系统的协调。
- 8.5 甲方负责环保主管部门收取的正常排污费等行政收费；



8.6加强监管各院内各科室、部门排水体制，确保污水站进水水质、水量不产生较大异常变化；

## 9.乙方的责权利

9.1在进水水质、水量正常，各设备配置满足工艺要求的前提下，出水水质达到GB18466-2005《医疗机构水污染物排放标准》表2（预处理标准）；

9.2健全管理体系，配足、配齐专业操作人员；

9.3保证在规定时间内完成服务工作，保证成果质量。

9.4遵守甲方的有关规章制度，不得进入与服务业务无关的区域，做与运维服务无关的事，不得对院区办公、生活、医疗环境造成影响。

9.5乙方保证用工符合国家相关法律规定，安排服务的工作人员在工作过程中或上下班途中发生各类事故（如工伤、突发疾病、意外死亡、交通事故等）造成的人身伤亡或财产损失，由乙方承担责任并负责处理，与甲方无关；合同履行过程中如因乙方的原因导致甲方或第三方人身伤亡或财产损失的，由乙方承担责任并负责处理，甲方不承担责任。

9.6保持污水站现场清洁，做到人走场净。

9.7协助甲方完成环保主管部门要求的各项工作。

## 10.合同生效

本合同经甲、乙双方法定代表人或法人代表授权人签字和加盖公章（或合同专用章）后生效。

如采购申请公证的，合同需经公证机构公证后生效。

本合同的任何修改和补充，应以书面形式征得双方法人代表或法人代表授权的代理人同意并签章后，方可成为本合同或合同附件的正式生效内容。

## 11.补充条款

其他具体内容协商拟定。

甲乙双方除需履行合同所有条款外，还需响应委托方招标文件实质性要求和受托方投标文件承诺。

## 12. 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照以下方式解决：

提交武汉仲裁委员会裁决。

## 13. 合同的份数

本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。

## 14. 合同的失效

本合同在合同内容履行完毕，且价款结清后失效。

| 甲 方                                                                                                | 乙 方                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 单位名称（章）：武汉市精神卫生中心<br>单位地址：武汉市江岸区工农兵路 89 号<br>法人签章：<br>或代表签字：<br>联系电话：027-82281727<br>传 真：<br>邮政编码： | 单位名称（章）：武汉清澄生态环境科技有限公司<br>单位地址：武汉市洪山区李桥村融科智谷工业项目一期第 A21 号楼幢 1-3 层 2 号房<br>法人签章：<br>或代表签字：<br>联系电话：18520031534<br>传真：027—87999899<br>税号：9142 0107 7518 3149 7R<br>开户银行：汉口银行钢花支行<br>账号：1520 1012 0108 0029 13<br>开户行行号：891528（武汉市内）<br>联行行号：313521000861（武汉市以外） |

# 附件 1:

污水处理站运维考核办法

| 序号 | 服务内容                 | 评分<br>(每项满分 10 分) | 存在问题及整改要求 |
|----|----------------------|-------------------|-----------|
| 1  | 设备运行正常情况             |                   |           |
| 2  | 运维人员稳定性              |                   |           |
| 3  | 备品备件 (包含投放药品) 是否齐全合规 |                   |           |
| 4  | 运维人员故障处理能力           |                   |           |
| 5  | 运维人员工作主动性            |                   |           |
| 6  | 运维资料是否齐整             |                   |           |
| 7  | 业务部门对运维单位满意度         |                   |           |
| 8  | 运维人员是否文明礼貌, 着装整洁     |                   |           |
| 9  | 运维人员考勤情况             |                   |           |
| 10 | 例常检查情况, 污水处理达标       |                   |           |
| 11 | 总计                   |                   |           |
| 12 | 用户签名                 |                   |           |
| 13 | 备注: 满分 100 分, 90 分合格 |                   |           |

每方面考核内容分值 10 分, 合计满分值 100 分。考核频率为每月考核一次, 得分  $\geq 90$  分为合格, 该月维保费全额支付; 得分 80 至 89 分为基本合格, 该月维保费按每低于 90 分 1 分扣减 0.5%; 得分  $< 80$  分为不合格, 该月维保费按每低于 90 分 1 分扣减 0.5%, 并连续三个月考核不合格采购人可单方面终止服务合同。