

武汉市精神卫生中心六角亭院区锅炉维保服务

合同编号：

甲方：武汉市精神卫生中心

乙方：武汉贝能特科技有限公司

有关武汉市精神卫生中心六角亭院区锅炉维保服务项目，武汉市精神卫生中心(以下简称甲方)确认由武汉贝能特科技有限公司 (以下简称乙方)完成其中的现场维修保养工作，现经甲乙双方友好协商，就此事宜签订以下条约：

一、执行期限

本合同自 2023 年 09 月 05 日起生效，至 2024 年 09 月 04 日止。

二、维保的范围

1、服务范围包括：

维保项目	数量
蒸汽锅炉WNS4-1.25-YQ	一台
蒸汽锅炉WNS2-1.25-QY	一台
六角院区楼顶空气源热泵	四台
六角院区内供暖设备及管道的维护维修	一套

2、维保维修内容：

(1) 锅炉本体、燃烧器及附件、锅炉控制系统及相关的一次仪表、锅炉补水泵、锅炉房内管道阀门（锅炉房内的地下管网及附属设备不在本维保范围之内）维护维修。

(2) 院区楼顶空气源热泵维护维修。

(3) 院区供暖管道的维护维修。主要包括对院内供暖管线进行全面检查，并根据甲方要求进行维修更换，对部分旧供暖管道、支架进行拆除，安装新管道、支架，并进行除锈、刷漆、保温处理。同时在维保期内对院区内供暖管道承担应急抢修保养工作。

三· 维修服务的责任

① 确保设备的正常运行—乙方对甲方设备每月定期一次检查,增强设备的安全性,降低设备的故障率,提高设备的使用寿命。接应急报修电话 2 小时内到达现场参加应急维修。

② 对于以天然气为燃料,乙方提供预防为主的服务模式,定期检查燃气的各项安全指标,防范于未然。

③ 使用德国TESTO燃烧效率仪,定期检查锅炉的燃烧工况,调节锅炉以达到节约能源和保护环境的目的。

四· 收费

① 本合同维保期为一年,维保费用为: 57630.00 人民币伍万柒仟陆佰叁拾元整。

② 本合同付款方式:合同签订完成定期维修、保养后,甲方每半年向乙方支付 50% 维保款,即 28815.00 人民币大写贰万捌仟捌佰壹拾伍元整。

合同款请入以下账号:

开户银行:中信银行武汉竹叶山支行

银行帐号: 7381910182600060687

行号: 302521038193

五· 工作时间

① 设备保养维护服务时间:每月 1 次常规保养,每次 1 名工程师不低于一个工作日。

② 设备故障响应服务时间:系统故障紧急处理,在接到甲方的报修通知后 15 分钟内响应,2 小时内抵达现场处理。

③ 设备维修保养期间每日工作内容由乙方维修人员做记录,并交由甲方相关管理人员签字认可。

④ 乙方完成维修工作后,应当将验收结果交由甲方书面认可。

⑤ 若乙方所交维修结果未达到质量要求的,甲方可以要求乙方重作、减少维保费等并有权要求乙方赔偿损失。

六· 增值服务

① 根据甲方设备运营情况及具体管理要求,乙方将向甲方提出设备运行及节能方面的建议或方案,以提高设备的运行效率同时减少能耗。

② 如条件许可,乙方在软件开发上或节能减排的最新成果将会优先提供给甲方。

- ③ 乙方在合约保养期内有义务为甲方有关人员讲解培训锅炉运行及维修保养知识。

七· 有关说明

① 未经甲方事先书面同意，乙方不可转让本合同或转移其根据本合同规定的权利和义务。

② 乙方在提供本合同附件所述的服务时，将小心和熟练的进行，如因乙方维保不当造成的故障和损坏均由乙方负责，甲方有权追究乙方承担损害赔偿 responsibility。

③ 甲方必须保证锅炉燃料为标准燃料（天然气或柴油）。如甲方临时改用其它锅炉燃料而造成的锅炉故障或安全事故，乙方不负任何经济赔偿和法律责任。

④ 任何一方对于自然灾害及其它不可抗力原因而造成的本合同延迟履行或不履行，均不应被视为违约。

⑤ 合同任何一方未能履行本合同规定的应尽义务，应视为违约，另一方可以解除合同，并有权要求违约方赔偿相应的损失。

⑥ 经乙方检查需更换损坏配件，在甲方管理人员确认后，由于甲方原因造成配件更换不及时，所造成的一切损失及额外的费用由甲方承担。

⑦ 乙方负责供应消耗材料和易损件，一次性维修按市场价格确定在 200 元以下的由乙方承担，超过 200 元由甲方承担，乙方在征得甲方同意后负责购买更换。

⑧ 甲方设备紧急故障报修请联系：肖杰：13871449700（24 小时联系人）；

章浩：13971214668。

⑨ 日常小型维修不包含在本价格范围之内。

⑩ 锅炉本体酸洗服务不包含在本价格范围之内。

⑪ 附件：维修保养服务内容，是本合同不可分割的一部分。

八· 违约责任

本合同自双方签字后立即生效，甲乙双方任何一方违约，将根据《中华人民共和国合同法》有关条款处理。

九· 合同的补充、变更与解除

① 本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商达成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力；在本合同履行过程中经双方协商一致达成书面协议的，可以变更或解除本合同。

② 凡因本合同引起的或本合同有关的任何争议，合同双方应首先尝试通过协商解

决，如果合同一方方向另一方送交要求协商解决争议的书面通知后5日内双方仍不能达成协议解决协议的，则任一合同方有权将争议提交武汉仲裁委员会（仲裁地点：武汉）进行仲裁。

- ③ 在诉讼或仲裁期间，本合同不涉及争议的条款仍须履行。
- ④ 本合同一式伍份，甲方持三份，乙方持二份。均具有同等法律效力。

甲方：武汉精神卫生中心

法人或法定代表人：合同专用章

日期：2023.9.5

开户银行：

银行账号：

行号：

乙方：武汉贝能特科技有限公司

法人或法定代表人：

日期：2023.9.5

开户银行：中信银行武汉竹叶山支行

银行账号：7381910182600060687

行号：302521038193

附件：维修保养服务内容

一、燃料系统：

- 1、燃料管道的泄露检查（锅炉房内天然气出口至燃烧机进气口）；
- 2、燃气过滤器的清理；
- 3、稳压阀的检查及清理；
- 4、电磁阀组的清理。

二、安全保护系统：

- 1、火焰监测系统(电眼)检查及清理；
- 2、风压保护开关的检查及清理；
- 3、低气压保护开关的检查及调校；
- 4、预吹扫程序的检查；
- 5、检漏系统装置的检查；
- 6、电磁阀开启是否正常的检查（冷态）；
- 7、高低水位报警装置的检查；
- 8、负荷压力转换装置的检查及清理；
- 9、工作压力停炉装置的检查及清理；
- 10、超压停炉装置的检查及清理。

三、机体部分：

- 1、火焰扩散盘的检查及调校；
- 2、点火电极及点火电缆绝缘瓷套的清理；
- 3、风机叶轮的清理及风机轴承的检查；
- 4、燃烧筒的清理及调整；
- 5、风门执行器的检查及清理；
- 6、风机吸入口挡板的清理；
- 7、电机冷却风扇叶片清理及散热片的清理；
- 8、风机涡道的除尘清理；
- 9、燃烧机凸轮盘的检查及清理；
- 10、喷火嘴的检查及清理。

四、控制部分：

- 1、控制台内接线端子的检查及紧固；
- 2、继电器、接触器触点闭合检查；
- 3、控制箱内的灰尘清理；
- 4、燃烧机内部接线端子的检查及紧固；

5、电机电流及电压的测量；

6、燃烧机内部控制系统的灰尘清理。

五、燃烧系统状态测试及调整：

1、燃料进料的检查及调整；

2、燃烧火焰尺寸（长、短）的检测及调整；

3、空气过量系数的检测及调整；

4、烟气成分的检测、燃烧效率的评估及调整；

5、每季度出具一次能效比报告。

六、锅炉水循环系统：

1、锅炉水箱浮球阀的检测及调教；

2、锅炉水循环系统过滤器的清理；

3、膨胀水箱的检查；

七、锅炉软水器：

1、锅炉软水器设定程序的检测及调整；

2、锅炉软水质量的跟踪及检查；

3、树脂的检查及更换；

八、锅炉本体：

1、锅炉排污阀的检查及清理；

2、锅炉防爆门的检查；

3、观火镜的清理；

九、锅炉检验：

1、负责锅炉年检及年检手续办理；

2、负责锅炉安全阀、压力表定期检验工作（乙方承担检验费用）；

十、院区楼顶空气源热泵

1、检查水泵、调节阀及系统的其他设备；

2、检查管路系统；

3、检查所有电线连接处是否紧固；

十一、院区供暖管道：

1、供暖管道维护维修；